



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA  
Stanje na dan: 03.09.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323985, PREGRADA

Broj ZK uložka: 1457

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8070/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	112/1	ZGRADA I DVORIŠTE, PREGRADA, UL. DRAGUTINA KUNOVIĆA 2			9445	
2.	112/2	PARKIRALIŠTE PREGRADA			193	
3.	112/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. DRAGUTINA KUNOVIĆA 2/1		287	1031	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE		37	132	
		DVORIŠTE		250	899	
		UKUPNO:		287	10669	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-384/15 Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji ( N.N. 153/13.), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru: - zgrada mješovite uporabe sagrađena na čkbr. 112/3, upis. u AI, priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KZZ, Pregrada, od 02. prosinca 2014., klasa:UP/I-361-04/14-01/908, ur.broj:2140/01-08/4-14-3	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JEDINSTVO D.D., OIB: 98656691838, KRAPINA, MIHALJEKOV JAREK 33	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-9690/2017  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA PREGRADA, KLASA: 943-04/17-01/01, URBROJ:2140-08-02/1-17-1 23.10.2017, PRIJEDLOG HRVATSKE VODE, KLASA:325-10/17-08/0000397, URBROJ:374-3503-1-17-22 22.09.2017, dijela kčbr. 112/1 upis u AI (nova oznaka kčbr.112/5 potok sa 787 m2), radi regulacije i uređenja vodotoka Kosteljina.	Zabilježba na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-3921/2018  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UREDA DRŽAVNE UPRAVE KZŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE 09.04.2018, VIOP-A, KLASA: 325-01/18-01/16, UR.BR: 2214/3-01-18-09 25.01.2018, nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada za korist VIOP d.o.o. Pregrada, u površini služnosti 72,8 m2, na kčbr. 112/2 u AI	ZABILJ.
3.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-7189/2022  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE KZŽ 24.03.2022, PRIJEDLOG VIOP-A D.O.O., KLASA:325-01/21-01/151, UR.BR:2214/3-01-22-11 28.01.2022, nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada za korist VIOP d.o. o. Pregrada, u površini služnosti 62,1 m2, na kčbr. 112/2 upis. u AI	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-7190/2022  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE KZŽ 24.03.2022, PRIJEDLOG VIOP-A D.O.O., KLASA:325-01/21-01/151, UR.BR:2214/3-01-22-12 28.01.2022, nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada za korist VIOP d.o. o. Pregrada, u površini služnosti 44,2 m2, na kčbr. 112/1 upis. u AI	ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 02.06.2020.g. pod brojem Z-5500/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 112/2, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE KZŽ, KLASA: UP/I-943-04/20-01/29, URBR. 2140/01-11-04-20-2 03.02.2020, POTVRDA O UPLATI, radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada - u površini služnosti od 72,8 m2. Trasa kanalizacije, širine 1,5 m, jednim dijelom prolazi sjevernim dijelom parcele smjerom sjever - jug na udaljenosti 2 m od najsjevernije međe točke u duljini 7,1 m, a drugim dijelom prolazi srednjim dijelom parcele na udaljenosti cca 16 m od južne međe smjerom istok - zapad u duljini 22,1 m. Na trasi kanalizacije nalazi se preljeveni objekt PO-1, površine 24,5 m2, te 3 revizionna okna, dimenzija fi100, površine 7,1 m2  <b>VIOP D.O.O., OIB: 73492360733, ULICA STJEPANA RADIĆA 17, 49218 PREGRADA</b>		
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-8064/2022  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 112/1, RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE KZŽ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/50, URBR. 2140-14-02-14-8 19.05.2022, POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU 21.06.2022, radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada, u površini služnosti od 44,2 m2 - trasa kanalizacije, širine 1,5 m, ulazi na sjevernu među parcele u duljini 29,1 m. Unutar trase nalazi se 1 revizijsko okno fi100 cm, ukupne površine 0,79 m2  <b>VIOP D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 73492360733, ULICA STJEPANA RADIĆA 17, 49218 PREGRADA</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 29.06.2022.g. pod brojem Z-8070/2022</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 112/2, RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE KZŽ, KLASA: UP/I-943-04/22-01/49, URBR. 2140-14-02-14-8 18.05.2022, POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU 21.06.2022, radi izgradnje sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda Aglomeracije Pregrada, u površini služnosti od 62,1 m2 - trasa kanalizacije, širine 1,5 m, ulazi u dva dijela parcele, sjevernom i južnom u ukupnoj duljini 36,2 m. Unutar trase nalaze se 2 revizijska okna fi100 cm, ukupne površine 1,60 m2</p> <p><b>VIOP D.O.O. ZA VODOOPSKRBU I ODVODNJU, OIB: 73492360733, ULICA STJEPANA RADIĆA 17, 49218 PREGRADA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.09.2024.